

Mikkelin kaupunki
Jouni Riihelä
PL 33
50101 MIKKELI

| | |
|-----------------------|--|
| Rakennuspaikka | Sairila, 491-419-0001-0344 Metsä-Sairilantie 18, 50800 Mikkel |
| Kiinteistön nimi | METSÄ-SAIRILA |
| Pinta-ala | 7426101 m ² |
| Asemakaava | 895 |
| Rakennettu kerrosala | 5067 m ² |
| Hakija | Mikkelin kaupunki PL 33, 50101 MIKKELI |

TOIMENPIDE Jätevedenpuhdistamo.

Lausunnot

Lausunnon antaja pelastuslaitos
Lausunto liitteenä.

Lausunnon antaja rakennuslupatyöryhmä
Rakennuslupatyöryhmä 29.4.2015 § 59
- Metsä-Sairila kuullaan naapurina
- Asia viedään lautakunnan käsittelyyn

| | | |
|----------|-----------------------|---|
| Liitteet | Tonttikartta | 1 |
| | Karttaote | 1 |
| | Pääpiirustuksia | 7 |
| | Palotekninen selvitys | 4 |
| | Hakemus | 2 |

Lupaehdot Rakennustyö edellyttää seuraavien erityisalojen vastuullisten
työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- IV-töiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on

rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Ilmanvaihtosuunnitelmat
- Palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärintisuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

- töiden aloitus
- aloituskokous
- talotekniikan aloituskokous
- paikan merkitseminen
- pohjakatselmus
- räjäytys- ja lyöntipaalutustöiden aloittaminen
- rakennekatselmus
- LVI-osatyövaihekatselmukset
- vesi- ja viemäriin tarkastus
- ilmanvaihtokatselmus
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- LVI-töiden tarkastusasiakirja
- sähkö tarkastus
- muuttokatselmus/käyttöönotto tarkastus
- loppukatselmus

Muut lupaehdot

Lupapisteessä leimatut pääpiirustukset mittakaavassa kahtena sarjana ja muut liitteet yhtenä sarjana tulee toimittaa 1. viikon kuluessa lupapäätöksestä rakennusvalvontaan arkistoitavaksi. Mikäli kopioita ei ole toimitettu määräaikaan mennessä, rakennusvalvonta veloittaa kopiokustannukset voimassaolevan taksan 8.7 kohdan mukaisesti.

Maanalaisten tilojen käyttöönotto edellyttää toiminnan kannalta välttämättömien turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvien maanpäällisten rakenteiden hyväksytyä rakennuslupaa ja käyttöön hyväksyvää loppukatselmusta.

Tällä päätöksellä ei vahvisteta huoneistoalaa eikä kantavien rakenteiden mitoitusta.

Käsittelijä

Risto Mikkola
puh. 044 794 2502

Päätös

Hakemus hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Mikkelin kaupungin rakennustarkastaja antaa päätöksen julkisanon 01.06.2015 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä.

Mikäli lupaehdoissa on edellytetty vastaava työnjohtaja, se tulee olla hyväksytty johtamaan rakennustöitä ennen niiden aloittamista.

Mikäli lupaehdoissa on edellytetty rakennustyön aloittamisen ilmoitusta, on aloittamisesta ilmoitettava puhelimitse rakennusvalvontaan. Riittävän ajoissa pidetty lupaehdoissa määritelty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 02.07.2018 mennessä ja saatettava loppuun 02.07.2020 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi todistaa

Mikkeli 28.05.2015

Juha Ruuth
Hallintopäällikkö

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla sekä alueellisella ympäristökeskuksella

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Mikkelin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys oikaisuvaatimusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksentekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu rakennuslautakunnalle

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa rakennusvalvontaan osoitteella

Mikkelin kaupunki/rakennusvalvonta
PL 278 (Maaherrankatu 9-11)
50101 MIKKELI

Rakennusvalvonnan aukioloajat ovat seuraavat:
maanantaina ja perjantaina klo 12.00 - 15.00
keskiviikkona klo 9.00 -12.00
tiistaina ja torstaina klo 9.00 -15.00
Toimiston puhelinnumerot ovat 015 194 2625, 015 194 2505
ja 015 194 2501.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisu-vaatimusajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvonnan aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina numeroon 015 194 2513. Tällöin alkuperäinen oikaisuvaatimus on toimitettava viipymättä.

Viimeinen muutoksenhakupvm 01.07.2015